

電気通信大学 UEC Port 学生宿舎

ドーム絆・ドーム友達 入居申請のしおり

※入居申請前にお読みいただきたい必要最小限の内容となっております。宿舎に関する詳細の説明については、入居許可後に別途書類をもって行います。

UEC Port 運営管理会社 株式会社ジェイ・エス・ビー

uec100@jsb-g.co.jp

2020 年 11 月度版

ドーム友達・ドーム絆 施設概要

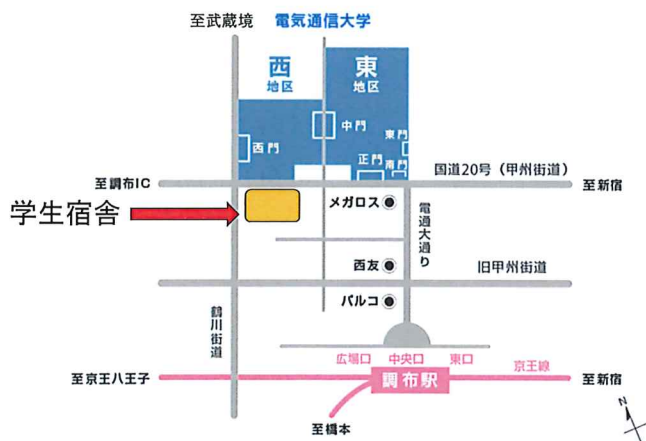
施設の基本情報

所在地 : 〒182-0026 東京都調布市小島町 1-1-1
 施設名称:ドーム絆(個室棟) / ドーム友達(ユニット棟)

施設概要

棟名	構造	階数	住戸数
学 生 宿 舎	鉄筋コンクリート造	5 階	220 室 (男子 176 室・女子 44 室)
ドーム絆 (個室棟)		5 階	180 室 (男子 144 室・女子 36 室)
ドーム友達 (ユニット棟)		5 階	50 室 (単身用 16 室・家族用 34 室)
職員 宿 舎		5 階	1 階) 管理人室、コンビニエンスストア、 100 周年記念ホール、展示交流スペース
UEC アライアンスセンター		5 階	ゴミ置場・駐輪場
その他		—	

交通アクセス



大学西門(交番横門)まで 徒歩 1 分
 大学正門まで 徒歩 3 分
 京王線調布駅まで 徒歩 9 分



新宿駅から調布駅まで 最短 17 分(特急利用時)

施設全景

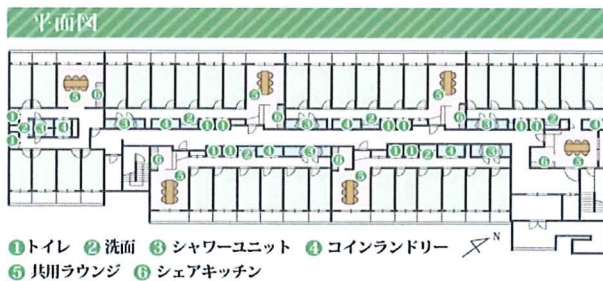
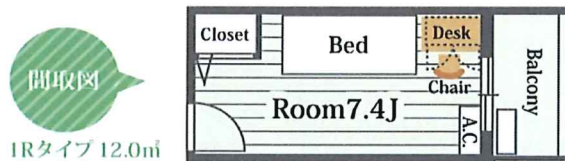


建物配置図

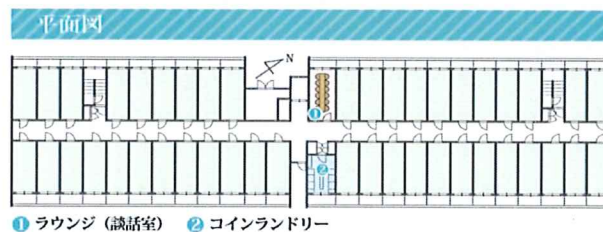
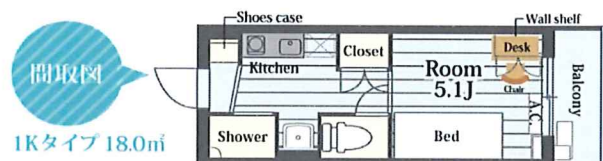


平面図

<ドーム友達(ユニット棟)>



<ドーム絆(個室棟)>



※平面図の配置については、部屋の位置により反転している場合がありますのでご了承ください。

※床材はタイルカーペット仕上げです。

各室専用設備

ドーム絆(専有部)	机・イス・ベッド・クローゼット・吊戸棚・室内照明器具(蛍光灯)・エアコン・網戸・カーテンレール・物干金具・インターネット端子・テレビ端子・下足箱 キッチン(IH ヒーター)・シャワー・トイレ・洗面台(5 階女子フロアのみ)
(共用部)	洗濯室(コインランドリー及び乾燥機)・談話室・消火器

ドーム友達(専有部)	机・イス・ベッド・クローゼット・吊戸棚・室内照明器具(蛍光灯)・エアコン・網戸・カーテンレール・物干金具・インターネット端子・テレビ端子
(共用ユニット内)	キッチン(IH ヒーター)・シャワー・トイレ・洗面台・コインランドリー及び乾燥機 リビングテーブル・イス・食器棚・冷蔵庫・電子レンジ・下足箱・消火器

・ドーム絆、ドーム友達ともにトイレとシャワーが別々のセパレート仕様です。

トイレは温水洗浄便座です。また、シャワー室に湯船はありません。

・インターネットは専用回線が全室に導入されています。ご利用には別途個別契約が必要です。

・トイレトーパーや洗剤、ゴミ袋、電球等の消耗品について大学や管理人室からの支給はありません。

各室専用設備(サイズ等)

机	幅約 100 cm × 奥行約 55 cm × 高さ約 71 cm (引出・ワゴン付き)
ベッド	幅約 97 cm × 長さ約 196 cm × 高さ約 25 cm (収納引出付き) ※マットレス・寝具類はありませんのでご準備ください。(レンタル品あり) ※ベッドの破損につながりますので、必ずマットレスをご使用ください。
クローゼット(絆)	幅約 94 cm × 奥行約 69 cm(棚奥行約 43 cm) 高さ(天井から棚)約 25 cm、(ハンガーパイプから床)152 cm
クローゼット(友達)	幅約 90 cm × 奥行約 69 cm(棚奥行約 43 cm) 高さ(天井から棚)約 44 cm、(ハンガーパイプから床)157 cm
吊戸棚	幅約 88 cm × 奥行約 27 cm × 高さ約 58 cm (鍵付き扉・可動棚付き)
カーテンレール(ドーム絆)	幅約 160 cm × 高さ約 190 cm (レールはダブル) (幅:カーテンレールのリングの端から端まで 高さ:カーテンレールのリングから床まで) ※カーテン自体はありませんのでご準備ください。(レンタル品あり)
カーテンレール(ドーム友達)	幅約 160 cm × 高さ約 190 cm (レールはダブル) 各階 203、403、603 号室のみ幅約 185 cm × 高さ約 190 cm (幅:カーテンレールのリングの端から端まで 高さ:カーテンレールのリングから床まで) ※カーテン自体はありませんのでご準備ください。(レンタル品あり)
キッチン(ドーム絆)	幅約 115 cm(1 口 IH ヒーター)
冷蔵庫設置スペース(ドーム絆)	幅約 63 cm × 奥行(キッチン側)約 50 cm(クローゼット側約 76 cm) 高さ約 190 cm

共用設備

ドーム絆・ドーム友達	自動ドア(オートロック式)・エレベーター・防犯カメラ・駐輪場
UEC アライアンスセンター 1 階 (共同研究施設棟)	管理人室・集合郵便受け・宅配ボックス・100 周年記念ホール 福利厚生施設(コンビニエンスストア)・展示交流スペース

※エントランス自動ドアおよび外構門扉の門限はありません(門扉は一部 17 時以降施錠箇所あり)。

ドーム友達の共同生活について

ドーム友達はユニット形式の学生宿舎です。ユニット内ではキッチン、シャワー、トイレ、コインランドリー等を共同で利用していただけます。ユニット共用部には日常清掃として週 2 回(内1回はゴミ回収)清掃業者が入りますが、基本的にはユニットにお住まいの皆さまで自主的に清掃およびゴミ出しのルールを決め、日々ユニット内の衛生管理を行ってください。

電球、調理器具、食器類、洗剤、ゴミ袋、布巾、トイレトペーパー、清掃用具等について大学や管理人室からの支給はありません。個人で購入またはユニットで共同購入する等、ルールを決めていただくようお願いします。その他共用部で使用される家電や家具等についても、他のメンバーの迷惑にならないよう、話し合いのうえ同意を得てから購入・設置するようにしてください。

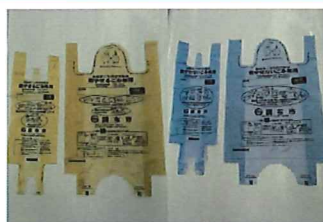
また、トラブルを避けるため、他人の郵便物や宅配物は本人の代わりに受け取らないようお願いします。

ごみの出し方について

調布市において「燃やせるごみ」「燃やせないごみ」は市の指定収集袋を利用します。指定収集袋はスーパーやコンビニ等で購入することができます。他の市町村の指定収集袋は使えませんのでご注意ください。

指定収集袋以外の袋で出されたごみや、正しく分別されていないごみは回収されません。入居時にごみのパンフレットをお渡ししますので、ルールを守り正しい方法で出していただくようお願いします。

種類	容量	金額(10 枚 1 組)	種類	容量	金額(10 枚 1 組)
燃やせるごみ S	5 リットル相当	84 円	燃やせないごみ S	5 リットル相当	84 円
燃やせるごみ M	15 リットル相当	273 円	燃やせないごみ M	15 リットル相当	273 円
燃やせるごみ L	30 リットル相当	556 円	燃やせないごみ L	30 リットル相当	556 円
燃やせるごみ LL	45 リットル相当	840 円	燃やせないごみ LL	45 リットル相当	840 円



学生宿舎使用細則について

禁止事項(一部抜粋)

学生宿舎における主な禁止事項は以下のとおりです。共同生活を送るうえでの最低限のルール・マナーですので、遵守していただくようお願いします。違反者は、強制退室等の厳しい処分となる場合があります。

また、詳細については入居時に「館内規則」を配布しますので、内容をよくご確認ください。

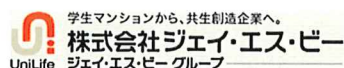
- 住居以外の目的による専有部の使用
- 入居者以外の宿泊
- 異性を居住階および専有部に出入りさせること
- 他の入居者への飲酒強要
- 敷地内およびベランダを含む建物内における喫煙
- 専有部における土足利用
- 発火性・引火性物質(カセットコンロやストーブ含む)の持ち込み
- 非衛生的使用、振動、騒音、臭気発散、落書きなど周囲への迷惑行為
- 動物(魚類・爬虫類・昆虫等含む)の飼育
- 家賃等の滞納
- その他管理上の支障となる行為

各種サービス

電気通信大学 UEC Port 学生宿舎の事業会社および運営管理会社

学生宿舎は下記の事業者が運営します。

- 事業会社 三菱倉庫株式会社
- 運営管理全般 株式会社ジェイ・エス・ビー
- 設備保守管理 大成有楽不動産株式会社



管理人室の運営や家賃等の徴収を行う管理会社の株式会社ジェイ・エス・ビーは、学生向け住宅の運営管理や学生支援事業を手掛ける企業です。

皆さまのニーズを取り入れ、安心・安全・快適な学生生活を送ることができるようバックアップします。

管理人室 窓口業務時間について

管理人室(UEC アライアンスセンター1 階)では、下記時間帯にスタッフが窓口受付業務を行い、皆さまの生活をサポートします。皆さまとのコミュニケーションを積極的に図り、より良い運営管理ができるよう努めてまいります。お困りの事やご相談がありましたら、お気軽にお声がけください。

また、定期的に入居者アンケートを実施しますので、率直なご意見をお聞かせください。

業務時間 8:30 ~ 17:00 (年中無休)

夜間等の管理人不在時の緊急対応については、コールセンターにて 24 時間電話受付を行っています。

インターネットサービスについて

全てのお部屋に予めインターネット専用回線が導入されています。ご利用の場合は個別契約となりますので、下記インターネット会社へ直接お申し込みください。入居契約時に申込方法をご案内します。

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

<http://www.tsunagunet.com/>

月額利用料金は 925 円(税別)です。(その他初期費用等はありません。)

上記月額利用料金は、クレジットカード決済または口座振替によるお支払いとなります。

- ・専用回線(1Gbps)にて常時接続が可能です。
- ・充実したオプションサービスがあります。(メールサービス、セキュリティ対策、IPフォン、Pocket Wifi など)
- ・上記回線以外のインターネットサービスのご利用を希望される場合は、管理人室へご相談ください。

生活品レンタルサービスについて

個室内でご利用の家電・寝具等をレンタルしていただくことができます。

契約期間は年度毎(4月～翌年3月)となりますが、期間途中の申し込みや更新も可能です。

品目	利用料 (年額・税別)	仕様・サイズなど
冷蔵庫	13,800 円	100L サイズ、2ドア、冷凍室あり
電子レンジ	7,400 円	500W
炊飯器	6,000 円	5.5 合炊き
電気ポット	4,200 円	2.5L
掃除機	6,000 円	ハンディタイプ
液晶テレビ	14,400 円 (19 型) 21,000 円 (32 型)	デジタルチューナー内蔵
Blu-ray レコーダー	18,000 円	500G
寝具セット	19,800 円	薄型マットレス・掛布団・敷布団・布団カバー・毛布・枕・ シーツ・枕カバー(2 週間毎のリネン交換含む)
マットレス(単品)	4,800 円	厚さ 5cm
カーテン	4,800 円	4 枚組 (レースカーテン 2 枚)

※品目・利用料は今後改定となる可能性があります。

➤ お申し込み方法

大学からの入居許可後、管理会社との定期建物賃貸借契約を締結するまでの間に「レンタル品利用申込書」をご提出いただきます。期日までにお申し込みの場合は、ご入居までにお部屋に設置いたします。

(入居後のお申し込みも随時可能ですが、納品まで 1 週間程度かかる場合があります。)

➤ お支払い方法

レンタル料金は半年払いです。期間の途中で申し込みされた場合は、月割りでの請求となります。申込月の翌月以降の家賃等請求時に、レンタル料金を合算して請求させていただきます。

➤ 寝具セットレンタルについて

寝具セットには 2 週間毎のリネン類(シーツ、掛・敷布団カバー、枕カバー)交換費用が含まれます。

交換の際は使用済みリネンを管理人室までお持ちいただき、新しいものをお渡しします。

➤ ドーム友達(ユニットタイプ)の方へ

ユニット共用部には、冷蔵庫および電子レンジが予め設置されています。別途レンタル品を利用される場合は、ご自身の部屋内に設置し、ユニット共用部には置かないようにしてください。(共用部電気代が発生します。)

➤ 契約期間の途中で中途解約をされる場合、既にお支払い済みの半年分の利用料については返金できませんので、予めご了承ください。

コインランドリーの利用について

ドーム絆の各フロアにはランドリー室があり、コインランドリー式の洗濯機および乾燥機が設置されています。ドーム友達はユニット内に設置されています。

ご利用には 100 円硬貨が必要です。管理人室では両替を行いませんので、ご自身でご用意ください。

また、ご利用後は速やかに洗濯物を回収してください。

利用料 洗濯機(容量 4.5kg)・・・100 円／回(約 30 分)
乾燥機(容量 4.5kg)・・・100 円／回(約 30 分)

談話室の利用について(ドーム絆のみ)

ドーム絆の各フロアには談話室がありますので、勉強や各種ミーティング等ご自由にご利用ください。

談話室での食事は禁止です。また利用後は、ゴミも含め私物を全て持ち帰るようお願いします。

なお、談話室内における盗難等について管理会社は責任を負いませんので、貴重品類はご自身で責任を持って管理してください。

談話室の利用時間 7:00 ～ 22:00

集合郵便受けと宅配ボックスについて

UEC アライアンスセンター1 階に集合郵便受けと宅配ボックスが設置されています。各部屋宛の郵便物や荷物、大学や管理人室からの重要書類等が届きますので、1 日 1 回は必ず郵便受けを確認してください。

宅配ボックスの数には限りがあります。ご自身の荷物が預けられている場合は、速やかに取り出してください。

駐輪場のご利用について

自転車の駐輪にはお申し込みが必要で、**毎月利用料が発生します。(272 円／月・税別)** ※家賃等と同時請求

利用者には専用のステッカーをお渡ししますので、自転車の後輪部など良く見える場所に貼り付け、指定された場所に駐輪してください。(ステッカーの無い自転車は撤去の対象となります。)

駐輪場の利用を希望される場合は、管理人室にて申し込み手続きをしてください。

家賃等のお支払いについて

お支払い方法

家賃等のお支払いについては下記2通りの方法があります。

- ・自動口座振替・・・ご指定の金融機関口座から毎月自動的に引き落とされます。
- ・銀行振込・・・・・・ご自身で弊社指定口座に入金していただきます。

➤ 特段の理由がない限り、原則として口座振替をご利用いただきます。契約書類送付時に同封する申込用紙に必要事項をご記入・ご捺印のうえご提出ください。

自動口座振替は毎月 27 日に次月分の家賃等が引き落とされます。(例・・・5/27 に 6 月分家賃等の引落)

※引落手数料(300 円/回・税別)はご負担いただきます。

(弊社指定口座への振込となる場合)

→自動振替手続きが完了していない、または残高不足等で引落できなかった場合は、別途指定口座へ振込にてご入金いただきます。※振込手数料はご負担いただきます。

料金の確認方法

毎月の家賃等請求明細は、「入居者ポータルサイト」(WEB 明細サービス)にてご確認ください。

ポータルサイトへの登録手順についてはご入居時に案内いたします。

なお、紙の請求明細書の発行をご希望の場合は、有料(100 円/月・税別)にて対応いたします。

入居契約時初期費用について

契約時の初期費用として以下をお支払いいただきます。

		ドーム絆(個室棟)	ドーム友達(ユニット棟)
初月家賃		42,700 円	37,700 円
初月共益費		5,000 円	3,000 円
敷金(初回のみ)		47,700 円	40,700 円
学生賠償責任保険・一人暮らし特約(生協)		8,500 円/1 年	8,500 円/1 年
保証会社利用 料(初回のみ)	(日本人、永住者)	10,000 円	10,000 円
	(留学生在留資格:留学) ※火災保険、個人賠償責任保険料込み	8,000 円	8,000 円
	(留学生在留資格:留学以外)	20,000 円	20,000 円
合計初期費用	(日本人、永住者)	113,900 円	99,900 円
	(留学生在留資格:留学)	103,400 円	89,400 円
	(留学生在留資格:留学以外)	123,900 円	109,900 円

➤ 敷金は退室時に室内清掃料および光熱水費の未収分等を精算し、残額をご返金いたします。

室内清掃料はドーム絆 20,000 円(税別)、ドーム友達 12,000 円(税別)です。

- 保証会社利用の代わりに連帯保証人を設定することもできます。ここでは保証会社を利用した場合の合計初期費用としています。(連帯保証人の場合、保証料はかかりません。)
- 入居契約時には、**火災保険および個人賠償責任保険への加入が必須**です。大学生協の「学生賠償責任保険(一人暮らし特約付)」またはその他同等の保険に加入してください。
なお、在留資格が「留学」の留学生は留学生住宅総合補償のご利用が可能です。留学生住宅総合補償には火災保険、個人賠償責任保険の補償が含まれているため、別途保険への加入は不要です。

毎月かかる費用について

入居契約時初期費用を除いた毎月の費用の目安です。

	ドーム絆(個室棟)	ドーム友達(ユニット棟)
家賃	42,700 円	37,700 円
共益費	5,000 円	3,000 円
引落手数料	300 円(税別)	
光熱水費(電気・ガス・水道)	約 7,500 円	
インターネット利用料	925 円(税別)	
駐輪場利用料	272 円(税別)	
コインランドリー利用料	洗濯機 100 円/回 ・ 乾燥機 100 円/回	

- 光熱水費は総務省統計による一人暮らしにかかるおおよその平均額です。ドーム絆(個室棟)は電気・ガス・水道とも個人契約のため、管理会社からの請求はありません。ドーム友達(ユニット棟)は家賃等とあわせて管理会社より請求します。
- インターネットは個別契約ですので、利用料はインターネット会社へ直接のお支払いとなります。
- 駐輪場は利用者のみ、毎月の利用料を家賃等とあわせて請求いたします。

大学からの入居許可後に、学生宿舍の管理会社と定期建物賃貸借契約を締結していただきます。
契約から入居までの流れは以下のとおりです。なお、契約期間は原則2年間(ただし、最短修業年限を超えない範囲内)です。

※契約者は入居者本人ではなく、保護者または親権者となります。

① 連帯保証人の設定または保証会社の利用について

契約時には家賃支払いに対する保証として、連帯保証人の設定または保証会社の利用のどちらかを必ず選択していただきます。

・連帯保証人の場合

契約者と生計を別にしている、一定の収入がある方(ご親族等)としてください。※契約者の配偶者は不可
連帯保証人は実印による捺印が必要です。各契約書類への署名・捺印と、印鑑証明書・身分証明書の写し
をご提出いただきます。

・保証会社の場合

ご利用には管理会社指定の保証会社との賃貸借保証委託契約を締結していただきます。
なお、保証会社や保証料等は今後変更となる可能性がありますのでご注意ください。

➤ ご利用いただく保証会社：リビングネットワークサービス株式会社(LNS)

- ・保証料…… 10,000 円(非課税)／入居時
- ・契約期間…退去まで有効(ただし部屋移動時には新規再契約が必要)
- ・契約者…… 契約者は入居者本人ではなく、保護者または親権者
- ・提出必要書類…保証委託申込書、賃貸借保証委託契約書、重要事項説明書
- ・契約の流れ

1. LNS の指定書式である「保証委託申込書」および「賃貸借保証委託契約書」について必要事項をご記入のうえ、管理会社へご提出いただきます。
2. お申込み内容について LNS による確認・審査が行われます。本人確認等のため、契約者宛に直接電話連絡をさせていただく場合があります。
3. 学生宿舍の賃貸借契約締結時、初回契約金のお支払いとあわせて、保証料をお支払いください。

➤ 保証会社利用時の注意点

入居後家賃等を滞納された場合には、契約者に代わり保証会社が貸主に対して代位弁済を行います。
その後、保証会社から契約者へ代位弁済を行った金額について請求されますので、保証会社への支払い
を忘れずに行ってください。

※保証会社を利用している場合でも、家賃滞納の債務が解消される訳ではありません。

※保証会社への支払いも滞納されるような場合は、強制退去の対象となりますのでご注意ください。

② 重要事項の説明について

「重要事項説明書」の内容について説明を受けていただきます。契約内容や建物の仕様、費用等について説明しますので、管理人室までお越しください。説明後、書面に署名・捺印していただきます。
実施日程については別途通知いたします。

③ 賃貸借契約の締結

「定期建物賃貸借契約書」等の契約書類を管理人室より送付し、ご記入・ご捺印後、ご返送いただきます。
その他必要書類につきましても、入居日までにあわせてご提出いただきます。

④ 契約時初期費用のお支払い

期日までに初期費用(入居月分の家賃・共益費、敷金、保証料等)を銀行振込にてお支払いいただきます。

⑤ その他必要な手続き

入居時には**火災保険および個人賠償責任保険**への加入が必須条件です。保険の加入期間が必ず契約期間と重なるようにしてください。(年度毎の更新可)

加入される保険会社の指定はありませんが、電気通信大学生生活協同組合にて取り扱っている学生総合共済のご利用をお勧めしています。(学生賠償責任保険＋一人暮らし特約)

入居日までに必ず保険証書の写しまたは加入確認書をご提出ください。万が一提出が間に合わない場合等は、あらかじめ管理会社へご連絡ください。

- 電気通信大学生生活協同組合以外の保険会社を利用される場合は、下記内容と同程度もしくはそれ以上の保障が受けられる保険に加入してください。

火災保険	借家人賠償責任保障(1000万円まで)
個人賠償責任保険	1事故への最高支払額(1億円)

大学の入居許可後に、学生宿舍の管理会社との定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

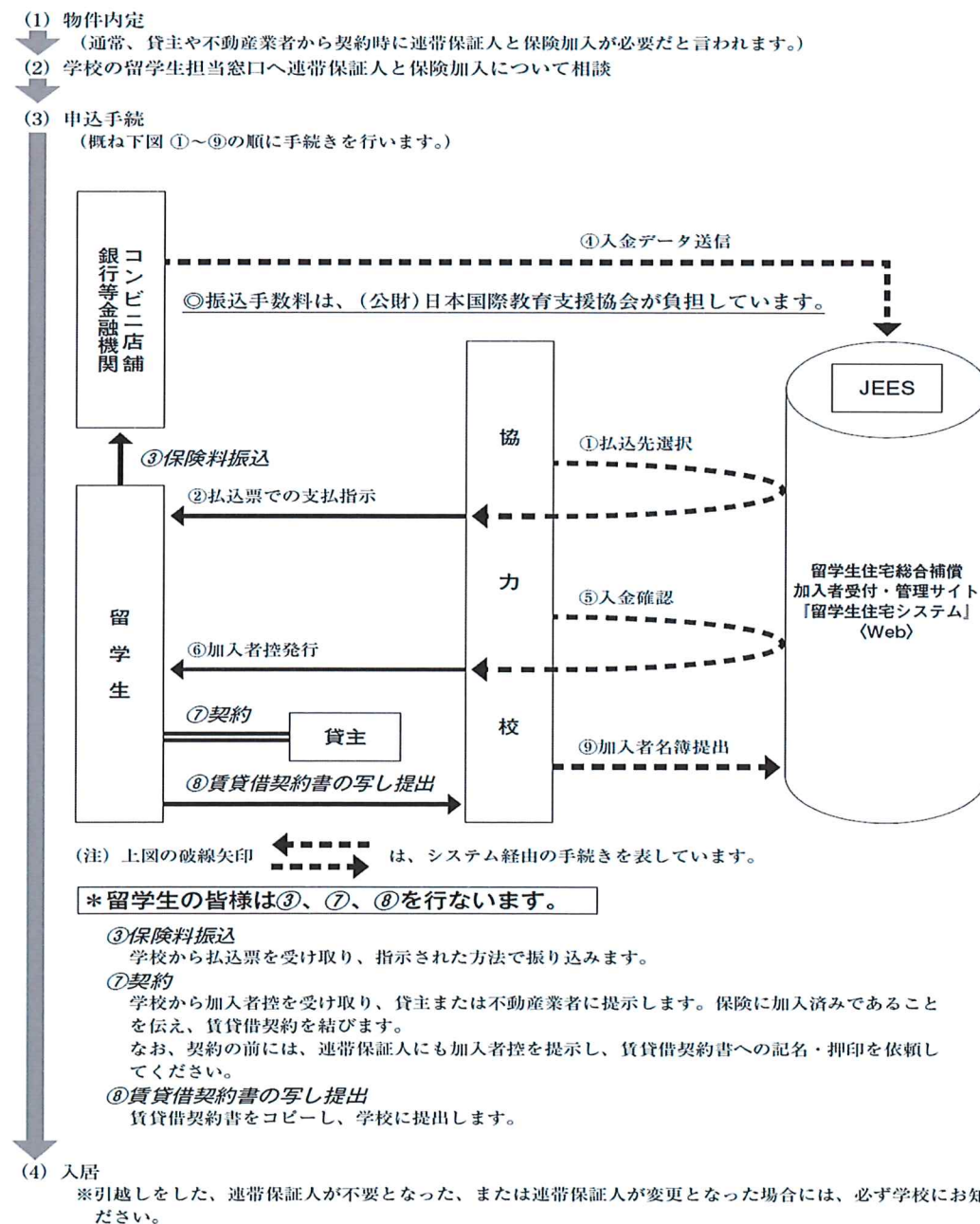
契約から入居までの流れは以下のとおりです。なお、契約期間は原則2年間(ただし、最短修業年限を超えない範囲内)です。

※契約者は入居者本人です。

① 在留資格が「留学」の方

契約時、在留資格が「留学」の方には「留学生住宅総合補償制度」をご利用いただきます。

・留学生住宅総合補償制度の手続き(公益法人日本国際教育支援協会パンフレットより抜粋)



留学生住宅総合補償の利用内容 ※ドーム絆、ドーム友達とも共通です。

・保険料等……8,000 円（非課税）

・補償期間…… 2 年間

詳しくは電気通信大学 国際課留学生交流係へお問い合わせください。

・連帯保証人について

留学生住宅総合補償をご利用される方には、電気通信大学が連帯保証人となります。

連帯保証人には各契約書類へ署名・捺印のうえご提出いただきます。

② 在留資格が「留学」以外の方

契約時には保証会社を利用していただきますが、連帯保証人を設定することも可能です。

・保証会社の場合

ご利用には下記保証会社との賃貸借保証委託契約を締結して頂きます。

なお、保証会社や保証料等は今後変更となる可能性がありますのでご注意ください。

➤ 保証会社の利用内容(株式会社プレミアライフ)

・保証料……20,000 円（保証料は非課税です。）

※ドーム友達、ドーム絆とも共通です。

・契約期間…1 年間（更新時に 10,000 円の更新手数料が必要）

・契約者……**入居者本人**

※但し、日本国内における緊急連絡先(電話番号)が必要となります。

(上記の連帯保証人とは異なります。)

・必要書類…賃貸借入居申込書(留学生用)、契約者本人確認書類(在留カード・学生証の写しなど)

個人情報取得利用同意書、保証委託契約書

・契約の流れ

1. 「賃貸借入居申込書(留学生用)」に必要事項を記入のうえ、管理会社へ提出していただきます。
2. お申込み内容についてプレミアライフによる確認・審査が行われます。本人確認等のため、申込者宛に直接電話連絡をさせていただく場合があります。
3. 学生宿舍の定期賃貸借契約書締結時に、「保証委託契約書(プレミアライフ書式)」を提出していただきます。初回契約金のお支払いとあわせて保証料をお支払いください。

➤ 保証会社利用時の注意点

入居後賃料等を滞納された場合には、契約者に代わり保証会社が貸主に対して代位弁済を行います。

その後、保証会社から契約者へ代位弁済を行った金額について請求されますので、保証会社への支払いを忘れずに行ってください。

※保証会社を利用している場合でも、家賃滞納の債務が解消されるわけではありません。

※保証会社への支払いも滞納されるような場合は、強制退去の対象となりますのでご注意ください。

・連帯保証人の場合

保証会社利用の代わりに連帯保証人を設定することもできます。

連帯保証人は、日本国内に在住しており、且つ印鑑証明書の発行が可能な方となります。

保護者以外の方で一定の収入がある方を設定してください。

連帯保証人は実印による捺印が必要です。各契約書類への署名・捺印と印鑑証明書、身分証明書の写しをご提出いただきます。

◇在留資格が「留学」・「留学以外」の方共通

③ 重要事項の説明について

「重要事項説明書」の内容について説明を受けていただきます。契約内容や建物の仕様、費用等について説明しますので、管理人室までお越しください。説明後、書面に署名・捺印していただきます。

実施日程については別途通知いたします。

④ 賃貸借契約の締結

「定期建物賃貸借契約書」等の契約書類を管理人室より送付し、ご記入・ご捺印後、ご返送いただきます。

その他必要書類につきましても、入居日までにあわせてご提出いただきます。

⑤ 契約時初期費用のお支払い

期日までに初期費用(入居月分の家賃・共益費、敷金、保証料等)を銀行振込にてお支払いいただきます。